



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE

POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

BROJ IZ CEOP-a: ROP-SJE-32178-LOC-1/2025

Zavodni br.07-353-172/2025

DATUM: 13.10.2025.god.

Postupajući po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova od 07.10.2025.g. za izgradnju elektroenergetske infrastrukture, koji je podnela Elektrodistribucija Srbije, ogranak Elektrodistribucija Čačak, ul. Krenov prola bb, koju po punomoćju zastupa Medžid Regipović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8d Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23*), **čl. 3 i 8 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br. 96/23*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS",br.18/2016 i 95/2018*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS", br. 87/23*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS", br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev **podnosioca Elektrodistribucije Srbije, ogranak Elektrodistribucija Čačak**, podnet preko punomoćnika Ragipović Medžida, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju dvostrukog kablovskog voda 35 kV, na K.P. 2383, 2359, 2362, 2364, 2371, 2372, 2373, k.o. Stup, jer nisu ispunjeni uslovi za dalje postupanje po istom, odnosno Idejno rešenje sadrži nedostatke koji nisu usklađeni sa planskim dokumentom, Zakonom i podzakonskim aktima.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **Elektrodistribucije Srbije, ogranak Elektrodistribucija Čačak** obratila se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Ragipović Medžida iz Sjenice, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavila je sledeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .dwg i pdf formatu;
 - Katastarsko-topografski plan postojećeg stanja u .dwg i .pdf.formatu;
 - Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
 - Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
 - punomoćje za podnošenje zahteva.
- Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveru ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja**

objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.96/2023) i utvrdio da zahtev sadrži sledeće formalne nedostatke:

1) U Glavnoj svesci Idejnog rešenja potrebno je unijeti naziv planskog dokumenta, pored PPO Sjenice, usvojeni PDR za SE "Beni komerc". U rubrici "*broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva*", potrebno je navesti sve parcele kroz koje prolazi planirani elektro-vod.

2) U sveskama 4.1 i 4.2 Projekta elektroenergetskih instalacija tačke 4.2 i 4.3 treba uskladiti sa Prilogom 8. **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** ("Sl.gl.RS" br. 96/23), po kojem umesto „Rešenja o određivanju odgovornog projektanta“, treba da stoji „Rešenje o IMENOVANJU odgovornog projektanta“.

Nadležni organ, dužan je da zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaci zaključkom, ukoliko isti nije usklađen sa planskim dokumentom, odnosno usled nedostataka u Idejnom rešenju.

NEDOSTACI IDEJNOG REŠENJA I NEUSKLAĐENOST SA PLANSKIM DOKUMENTOM:

1. U usvojenom Planu Detaljne Regulacije za solarne elektrane "Beni komerc" iz kojeg se izdaju ovi uslovi, na str. 32 stoji sledeće:

„Za planirane sadržaje u sklopu ovog plana detaljne regulacije, moguće je izdati jedinstvene lokacijske uslove za solarnu elektranu u celini ili vršiti sprovođenje za svaki pojedini sadržaj prema posebnom zahtevu i u skladu sa dinamikom realizacije.

Ukoliko se sprovođenje bude vršilo posebno za pojedine sadržaje u sklopu solarne elektrane, pojedinačne lokacijske uslove i građevinske dozvole izdaju organi u skladu sa nadležnostima definisanim Zakonom o planiranju i izgradnji“.

2. Lokacijskim uslovima za NN vod i TS, treba da prethodi ishodovanje lokacijskih uslova za pristupnu saobraćajnicu, jer je investitor već pribavio Lokacijske uslove za solarnu elektranu, dakle sprovođenje Plana je vršio pojedinačno za svaki zaseban sadržaj.

3. Uvidom u samo Idejno rešenje utvrđeno je da se traže lokacijski uslovi za elektroenergetski vod 35 kV, za koji je usvojenim Planom Detaljne Regulacije SE "Beni komerc", **predviđeno da se ishoduju tek nakon dobijanja Akta o odobrenju izvođenja radova za pristupnu saobraćajnicu, odnosno u ovom slučaju Lokacijskih uslova za protivpožarne pristupne puteve.**

Shodno gore navedenom, konstatovano je da se za izgradnju planiranog infrastrukturnog objekta ne mogu izdati Lokacijski uslovi, jer postoji neslaganje urbanističkih parametara u Idejnom rešenju, sa urbanističkim parametrima definisanim u planskom dokumentu. (čl. 6 Uredbe o lokacijskim uslovima "Sl.gl.RS", br. 87/23).

Članom 8d Zakona o planiranju izgradnji („Sl.gl.RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/2014 i 145/2014, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/21 i 62/2023), kao i **čl. 7, Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.gl.RS", br.96/2023) propisano je da nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova navedenih u članu 6 istog Pravilnika. Ukoliko nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, kao i kada idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8d Zakona.

Članom 8. stav 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom kada idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o odbacivanju, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahteva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

OBRADIVAČ PREDEMTA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.